

Referat bestyrelsesmøde 26 marts 2025

Til stede: Mikkell, Kira, René, Erik og Helle

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 12/3-25
3. Orientering fra daglig ledelse
 - a. Evaluering af seminar d. 15-16/3-25
 - b. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7
 - c. Personalet
4. Porten
5. Hjemmesiden
6. Lejlighedsanvisning
7. Beslutning om udvidelse af skraldeskur i Typografernes Hus
8. Reception d. 2/4 – 2025 – er der styr på det?
9. Evt.

1. Valg af ordstyrer og referent

René blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

2. Godkendelse af referat fra d. 12/3-25

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Orientering fra daglig ledelse

a. Evaluering af seminar d. 15-16/3-25

Det var et rigtigt godt seminar med en masse planer og arbejdsgange for Driften og bestyrelsen. Driften udarbejder årsplan og laver en tavle med arbejdsopgaver.

Vi skal have udarbejdet en historisk folder (ansvarlig Erik) og vi skal have lavet en mappe til nye beboere med information om hvad det er for en forening, de er flyttet ind i.

Hvis vi skal holde det igen næste år skal vi dele det mere op i forhold til driften og bestyrelsen så begge parter får mere tid sammen.

Husorden blev evalueret og skal nu sammenskrives (ansvarlig Helle).

Det kunne være godt med et oplæg udefra (fx formanden fra Bispeparken) – få lidt input fra andre boligforeninger.

b. Orientering om Jacob Lindbergs Vej 7

Lukket punkt.

c. Personalet

Der er i gang med den store oprydning af kældrerum. Vi bevilger Driften at leje en container i stedet for at køre til storskrald.

4. Porten

Der er endelig nyt fra Københavns kommune – vi har fået besked fra kommunen at vi har en afgørelse inden for 2-3 uger. Kommunen mangler at få besked fra Affald og ressourcer. Herefter vil der være 8-10 ugers produktionstid af porten.

5. Hjemmesiden

Der mangler mange informationer på vores hjemmeside og vi skal have opdatering af alle områder. Så det henstilles (venligt) at vi få opdateret teksterne/billeder, der sendes til Nina, der herefter lægger tingene på hjemmesiden.

6. Lejlighedsanvisning

Vi talte om vi skulle ændre i kriterierne for at søge – ex at man kun vil have en 2 værelses lejlighed i Provstegården i stueetagen. Men det er ikke muligt og det vil kræve en ekstra stor belastning for lejlighedsanviser. Hvis man søger en 2 værelses – så får man tilbudt alle 2 værelses og så må man bare ignorere mailen.

7. Beslutning om udvidelse af skraldeskur i Typografernes Hus

Hvis vi skal have tag på skralderum så skal vi have byggetilladelse.

Vi omgør beslutningen og fastholder skralderum som de er, med en besked til Driften om at rokerer rundt på containerne når de er overfyldte. Og bestille ekstra tømning når de er overfyldte. Dette af hensyn til at vi ikke risikerer en huslejestigning på udgiften.

Vi fastholder, at legeområdet skal renoveres. Vi beder Driften komme med et tilbud alene på legeområdet.

8. Reception d. 2/4 – 2025 – er der styr på det?

Nu er indbydelsen sendt ud. Helle får styr på resten sammen med driften d. 27/3-25.

9. Evt.

Huslejestigning

Vi har alle fået en huslejestigning er det for Provstegårdens vedkommende 2,- pr kvm pr år og Typografernes Hus 3,- pr kvm. Normalt får vi 2 huslejestigninger men det er besluttet at det alene er den ene der effektueres.

Mellemgangen (udgangen til Lidl)

Der er så ulækkert – det ser ud til at beboere har diverse uheld. Vi skal på det kraftigste opfordre til, at vi alle behandler vores fælles arealer som var det ens egen lejlighed.

Udgifter til renholdelse vil påvirke en eventuel huslejestigning da det hører under omkostningsbestemte udgifter.

Økonomi

På næste bestyrelsesmøde deltager administrator og gennemgår principperne for omkostningsbestemt husleje.

Overtagelse af lejlighed

Et medlem har søgt om at overtage sin fars lejlighed (han bor selv i lejligheden). Medlemmet har tilkendegivet at lejligheden i den forbindelse skal renoveres.

Vi beder administrator om at komme med en anbefaling.