

# Typografernes Stiftelser af 1857. Regnskaber for 2022-2023.



*Typografernes  
Stiftelser af 1857*

.....

Typografernes Stiftelser, Hovedkassen  
v/ Foreningen Typografernes Stiftelser af 1857  
Tagensvej 200, kld., 2400 København NV

Årsregnskab for 2022/23

# Resultatopgørelse

## 1. oktober 2022 – 30. september 2023

|                                         | Note | 2022/23          | 2021/22            |
|-----------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>Indtægter</b>                        |      |                  |                    |
| Kontingenter                            |      | 103.300          | 134.852            |
| Administrationsbidrag                   |      | 10.350           | 10.350             |
| Legat                                   |      | 60.000           | 22.000             |
| Andre indtægter                         |      | 90.429           | 109.251            |
|                                         |      | <u>264.079</u>   | <u>276.453</u>     |
| <b>Udgifter</b>                         |      |                  |                    |
| Lønninger og vederlag                   | 1    | -74.750          | -70.500            |
| Administrationsomkostninger             | 2    | -185.231         | -170.814           |
| Terapiaktiviteter                       | 3    | -34.015          | -56.760            |
|                                         |      | <u>-293.996</u>  | <u>-298.074</u>    |
| <b>Resultat før finansielle poster:</b> |      | -29.917          | -21.621            |
| Finansielle indtægter og omkostninger   | 4    | 110.947          | -736.854           |
| <b>Resultat af ordinær drift:</b>       |      | 81.030           | -758.475           |
| Resultat, ejendomme                     | 5    | 7.742.441        | -66.750.068        |
| <b>Årets resultat:</b>                  |      | <u>7.823.471</u> | <u>-67.508.543</u> |

| Note                                                      | 2022/23        | 2021/22         |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1 Lønninger og vederlag</b>                            |                |                 |
| Lønninger                                                 | 56.250         | 54.000          |
| Vederlag til bestyrelsen                                  | 18.500         | 16.500          |
|                                                           | <u>74.750</u>  | <u>70.500</u>   |
| <b>2 Administrationsomkostninger</b>                      |                |                 |
| Bogføring og administration                               | 18.750         | 18.750          |
| Revision og regnskabsmæssig assistance                    | 52.250         | 49.750          |
| Honorar til interne revisorer                             | 3.000          | 3.000           |
| Kontorartikler                                            | 11.192         | 12.011          |
| Porto                                                     | 3.648          | 959             |
| Udgifter vedrørende beretning<br>og diverse trykning m.v. | 6.413          | 6.119           |
| Mødeudgifter                                              | 38.917         | 32.384          |
| Repræsentation                                            | 19.728         | 25.893          |
| Generalforsamling                                         | 22.995         | 13.488          |
| Gebyrer                                                   | 6.704          | 6.826           |
| Telefon                                                   | 1.276          | 1.276           |
| Øvrige administrationsomkostninger                        | 358            | 358             |
|                                                           | <u>185.231</u> | <u>170.814</u>  |
| <b>3 Terapiaktiviteter</b>                                |                |                 |
| Vedligehold & indretning lokaler m.m.                     | 27.856         | 0               |
| Skovtur, fest m.m.                                        | 6.159          | 56.760          |
|                                                           | <u>34.015</u>  | <u>56.760</u>   |
| <b>4 Finansielle indtægter og omkostninger</b>            |                |                 |
| Udbytte, investeringsforeninger                           | 48.151         | 28.917          |
| Kursregulering, værdipapirer                              | 57.880         | -754.423        |
| Renter, indestående i bank                                | 4.916          | -11.348         |
|                                                           | <u>110.947</u> | <u>-736.854</u> |

| Note                                                              | 2022/23                           | 2021/22                            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>5 Resultat, ejendomme</b>                                      |                                   |                                    |
| Ejendommen, Typografernes Hus                                     | -6.745.819                        | -31.899.298                        |
| Ejendommen, Provstegaarden                                        | 14.488.260                        | -34.850.770                        |
|                                                                   | <u>7.742.441</u>                  | <u>-66.750.068</u>                 |
| <b>6 Kapitalkonto, ejendomme</b>                                  |                                   |                                    |
|                                                                   | Ejendommen<br>Provste-<br>Gaarden | Ejendommen<br>Typografernes<br>Hus |
| Kapitalkonto, primo                                               | 133.882.662                       | 135.486.204                        |
| Dagsværdireserve                                                  | 14.202.822                        | -9.465.649                         |
| Årets resultat                                                    | 285.438                           | 2.719.830                          |
| Internt overført fra ejendom                                      | 1.069                             | -1.869                             |
| <b>Kapitalkonto, ultimo:</b>                                      | <u>148.371.991</u>                | <u>128.738.516</u>                 |
|                                                                   | <u>30.9.2023</u>                  | <u>30.9.2022</u>                   |
| <b>7 Værdipapirer</b>                                             |                                   |                                    |
| Danske Invest Fonde, 23.874 stk.                                  | 1.678.581                         | 1.659.481                          |
| Danske Invest Dannebrog,<br>Mellemlange Obligationer, 24.545 stk. | 1.949.364                         | 1.910.583                          |
|                                                                   | <u>3.627.945</u>                  | <u>3.570.064</u>                   |
| <b>8 Likvide beholdninger</b>                                     |                                   |                                    |
| Kassebeholdninger                                                 | -13.710                           | -15.975                            |
| Danske Bank 2032546, erhvervskonto                                | 174.489                           | 276.667                            |
| Danske Bank 2930220674, driftskonto                               | 494.063                           | 36.939                             |
| Danske Bank 3001-12173792                                         | 923.511                           | 856.459                            |
| Danske Bank 4777615092, opsparing                                 | 0                                 | 410.634                            |
| DB, 3001-13363269 JP MS-card                                      | 994                               | 395                                |
|                                                                   | <u>1.579.347</u>                  | <u>1.565.119</u>                   |
| <b>9 Skyldige omkostninger</b>                                    |                                   |                                    |
| Skyldig A-skat m.v.                                               | 4.937                             | 1.933                              |
| Revisor                                                           | 52.250                            | 49.750                             |
|                                                                   | <u>57.187</u>                     | <u>51.683</u>                      |

|                                             | Note | 30.9.2023   | 30.9.2022   |
|---------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |             |             |
| Kapitalkonto, ejendomme                     | 6    | 277.110.507 | 269.368.866 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | 277.110.507 | 269.368.866 |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                       |      | 277.110.507 | 269.368.866 |
| Mellemregning, Legatsammenlægningen af 1984 |      | 49.858      | 42.325      |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 7.692       | 0           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | 57.550      | 42.325      |
| <b>Værdipapirer</b>                         | 7    | 3.627.945   | 3.570.064   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | 8    | 1.579.347   | 1.565.119   |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                   |      | 5.264.842   | 5.177.508   |
| <b>Aktiver:</b>                             |      | 282.375.349 |             |
| <b>Passiver</b>                             |      |             |             |
| Egenkapital, primo                          |      | 274.494.691 | 342.003.234 |
| Årets resultat                              |      | 7.823.471   | -67.508.543 |
| <b>Egenkapital:</b>                         |      | 282.318.162 | 274.494.691 |
| Skyldige omkostninger                       | 9    | 57.187      | 51.683      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | 57.187      | 51.683      |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>                  |      | 57.187      | 51.683      |
| <b>Passiver:</b>                            |      | 282.375.349 |             |

Ejendommen Typografernes Hus  
v/ Foreningen Typografernes Stiftelser af 1857  
Tagensvej 200, kld., 2400 København NV

Årsregnskab for 2022/23  
(166. regnskabsår)





|                                               | Note | 2022/23           | 2021/22            |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Indtægter</b>                              |      |                   |                    |
| Lejeindtægter, beboelse                       |      | 8.040.237         | 7.637.938          |
| Lejeindtægter, erhverv                        |      | 329.403           | 338.752            |
| Vaskeriindtægter                              |      | 187.744           | 152.379            |
| Øvrige indtægter                              |      | 12.103            | 0                  |
|                                               |      | <u>8.569.487</u>  | <u>8.129.069</u>   |
| <b>Udgifter</b>                               |      |                   |                    |
| Ejendomsskatter og forsikringer               | 1    | -633.577          | -628.501           |
| Forbrugsafgifter                              | 2    | -1.019.895        | -1.034.565         |
| Vedligeholdelse                               | 3    | -625.523          | -1.403.792         |
| Renholdelse og ejendomsfunktionær             | 4    | -1.155.243        | -1.048.723         |
| Indvendig vedligeholdelse                     |      | -434.676          | -405.447           |
| Af- og nedskrivninger                         | 7    | -63.000           | -15.750            |
|                                               |      | <u>-3.931.914</u> | <u>-4.536.778</u>  |
| <b>Driftsresultat:</b>                        |      | 4.637.573         | 3.592.291          |
| Administrationsomkostninger                   | 5    | -765.076          | -723.157           |
| <b>Resultat af drift før værdiregulering:</b> |      | <u>3.872.497</u>  | <u>2.869.134</u>   |
| Værdiregulering af ejendom                    | 7    | -9.465.649        | -33.712.790        |
| <b>Resultat før finansielle poster:</b>       |      | <u>-5.593.152</u> | <u>-30.843.656</u> |
| Finansielle indtægter                         |      | 84.439            | 0                  |
| Finansielle omkostninger                      | 6    | -1.237.106        | -1.055.642         |
|                                               |      | <u>-1.152.667</u> | <u>-1.055.642</u>  |
| <b>Årets resultat:</b>                        |      | <u>-6.745.819</u> | <u>-31.899.298</u> |



### 3 Vedligeholdelse

|                                                 |         |           |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|
| Maler                                           | 88.687  | 5.808     |
| Glarmester                                      | 32.989  | 0         |
| Murer                                           | 6.690   | 95.051    |
| Tømrer og snedker                               | 62.130  | 54.801    |
| Blikkenslager                                   | 119.932 | 145.858   |
| Varmecentral                                    | 20.936  | 21.049    |
| Elektriker m.v.                                 | 70.332  | 0         |
| Faldstammer og stigestreng                      | 0       | 43.640    |
| Tag og tagrender                                | 0       | 5.517     |
| Modernisering efter BRL § 5, stk. 2             | 0       | 943.914   |
| Nye døre                                        | 0       | 14.157    |
| Låsesmed                                        | 25.245  | 6.327     |
| Gårdanlæg, småanskaffelser og drift af maskiner | 14.063  | 22.919    |
| Porttelefon og reparation af port               | 79.114  | 4.782     |
| Kloakrenovering                                 | 6.281   | 11.119    |
| Gulvsliber                                      | 16.623  | 13.285    |
| Montering af røgalarmer                         | 65.233  | 0         |
| Diverse vedligeholdelse                         | 17.268  | 15.565    |
|                                                 | <hr/>   | <hr/>     |
|                                                 | 625.523 | 1.403.792 |

#### 4 Renholdelse

Viceværtsløn, AM-bidrag og pension  
Regulering af feriepengeforpligtelse  
Rengøring og trappevask  
Vinduespolering  
Snerydning og saltning  
Øvrig renholdelse  
Drift af vaskeri

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 737.169         | 716.104         |
| -3.629          | -7.275          |
| 257.411         | 243.743         |
| 20.029          | 19.790          |
| 1.611           | 1.928           |
| 28.286          | 22.355          |
| 114.366         | 52.078          |
| <hr/> 1.155.243 | <hr/> 1.048.723 |

 - Vores gårdmænd.

 - Trappevask og vinduespudsning opgange og gårdarealer.

 - Vaskeriet.

## 5 Administrationsomkostninger

|                                              |         |         |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Administrationshonorar                       | 268.985 | 273.677 |
| Bestyrelseshonorar                           | 48.925  | 55.571  |
| Regulering af feriepengeforpligtelse         | 2.237   | -11.296 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance       | 71.125  | 66.750  |
| Anden rådgivning                             | 30.396  | 18.750  |
| Advokat                                      | 54.438  | 10.366  |
| Porto og gebyrer                             | 26.685  | 17.645  |
| Gebyr huslejenævn                            | 17.592  | 20.184  |
| Udgifter til fælleslokaler inkl. varmekonsum | 23.733  | 33.419  |
| Tomgangsleje                                 | 95.552  | 112.665 |
| Varmeregnskabshonorar                        | 48.267  | 45.391  |
| Gæstelejlighed                               | 3.090   | 2.767   |
| IT-udgifter                                  | 936     | 1.685   |
| Kontorartikler                               | 9.872   | 14.795  |
| Telefon                                      | 20.777  | 20.654  |
| Småanskaffelser til kontor                   | 6.069   | 7.901   |
| Falck                                        | 1.654   | 1.657   |
| Diverse                                      | 34.743  | 30.576  |
|                                              | <hr/>   | <hr/>   |
|                                              | 765.076 | 723.157 |

## 6 Finansielle omkostninger

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Renteudgifter, prioritetsgæld og bidrag | 1.236.518        | 1.026.612        |
| Renteudgifter, øvrige                   | 588              | 29.030           |
|                                         | <u>1.237.106</u> | <u>1.055.642</u> |

Note

## 7 Materielle anlægsaktiver

|                                                         | Ejendommen<br>matr.nr. 1081 &<br>1109 Utterslev | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 1. oktober 2022                            | 48.102.999                                      | 7.282.006                                     |
| Tilgang                                                 | 465.649                                         | 0                                             |
| Afgang                                                  |                                                 | -1.442.246                                    |
| <b>Kostpris pr. 30. september 2023</b>                  | <b>48.568.648</b>                               | <b>5.839.760</b>                              |
| Værdiregulering pr. 1. oktober 2022                     | 155.897.001                                     | 0                                             |
| Årets værdiregulering                                   | -9.465.649                                      | 0                                             |
| <b>Værdiregulering pr. 30. september 2023</b>           | <b>146.431.352</b>                              | <b>0</b>                                      |
| Afskrivninger pr. 1. oktober 2022                       | 0                                               | 7.219.006                                     |
| Afskrivninger årets afgang                              | 0                                               | -1.442.246                                    |
| Årets af- og nedskrivninger                             | 0                                               | 63.000                                        |
| <b>Afskrivninger pr. 30. september 2023</b>             | <b>0</b>                                        | <b>5.839.760</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 30. september 2023</b> | <b>195.000.000</b>                              | <b>0</b>                                      |

Ejendommen er værdiansat på baggrund af valuarvurderingen, baseret på DCF-model.

Ved valuarvurdering er anvendt afkastsats på 2,75%, i forhold til 2,5% i 2021/22.

## 8 Prioritetsgæld

|                                                        | Restgæld<br>1.10.2022 | Afdrag            | Renter           | Restgæld<br>30.9.2023 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Realkredit Danmark<br>obligationslån, 1,0 %            | 48.539.159            | 0                 | 849.435          | 48.539.158            |
| Realkredit Danmark,<br>flexLån                         | 13.588.229            | 503.614           | 208.767          | 13.084.615            |
| Realkredit Danmark,<br>flexLife                        | 0                     | 0                 | 178.316          | 16.400.000            |
|                                                        | <u>62.127.388</u>     | <u>503.614</u>    | <u>1.236.518</u> | <u>78.023.773</u>     |
|                                                        |                       | <u>30.9.2023</u>  | <u>30.9.2022</u> |                       |
| Langfristet gældsforpligtelse, forfalder efter 1 år    |                       | 77.516.077        |                  | 61.623.773            |
| Kortfristet gældsforpligtelse, forfalder indenfor 1 år |                       | 507.696           |                  | 503.615               |
|                                                        |                       | <u>78.023.773</u> |                  | <u>62.127.388</u>     |
| Heraf forfalder efter 5 år                             |                       | <u>75.107.787</u> |                  | <u>59.699.014</u>     |

|                                             | Note | 30.9.2023   | 30.9.2022   |
|---------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |             |             |
| Ejendommen Typografernes Hus                |      | 195.000.000 | 204.000.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0           | 63.000      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 7    | 195.000.000 | 204.063.000 |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                       |      | 195.000.000 | 204.063.000 |
| <br>                                        |      |             |             |
| Tilgodehavende leje                         |      | 148.012     | 67.978      |
| Tilgodehavende leje m.v. med afdragsordning |      | 117.508     | 176.852     |
| Mellemregning, Legatsammenlægning af 1984   |      | 9.375       | 6.250       |
| Andre tilgodehavender                       |      | 707         | 3.658       |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 570.495     | 395.780     |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | 846.097     | 650.518     |
| <br>                                        |      |             |             |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | 19.779.720  | 3.155.912   |
| <br>                                        |      |             |             |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                   |      | 20.625.817  | 3.806.430   |
| <b>Aktiver:</b>                             |      | 215.625.817 | 207.869.430 |



## Passiver

Egenkapital, primo  
Dagsværdireserve  
Årets resultat  
Internt overført fra Hovedkassen

## Egenkapital:

Kreditinstitutter, prioritetsgæld  
Deposita og forudbetalt leje  
**Langfristet gæld**

Kreditinstitutter, prioritetsgæld  
Varmeregnskab, igangværende  
Varmeregnskab, afsluttet  
Indvendig vedligeholdelse  
Mellemregning, Ejendommen Provstegaarden  
Leverandører af varer og tjenesteydelser

## Kortfristet gæld

## Gæld i alt:

## Passiver:

| Note                | 30.9.2023   | 30.9.2022   |
|---------------------|-------------|-------------|
|                     | 135.486.204 | 167.350.530 |
|                     | -9.465.649  | -33.712.790 |
|                     | 2.719.830   | 1.813.492   |
|                     | -1.869      | 34.972      |
| <b>Egenkapital:</b> | 128.738.516 | 135.486.204 |
| <br>                |             |             |
| 8                   | 77.516.077  | 61.623.773  |
|                     | 3.931.305   | 3.778.707   |
|                     | 81.447.382  | 65.402.480  |
| <br>                |             |             |
| 8                   | 507.696     | 503.615     |
| 9                   | 143.347     | 233.353     |
|                     | 301.651     | 263.179     |
| 10                  | 2.935.094   | 2.640.488   |
|                     | 1.273.483   | 2.984.465   |
|                     | 278.648     | 355.646     |
|                     | 5.439.919   | 6.980.746   |
| <b>Gæld i alt:</b>  | 86.887.301  | 72.383.226  |
| <b>Passiver:</b>    | 215.625.817 | 207.869.430 |





Ejendommen Provstegaarden  
v/ Foreningen Typografernes Stiftelser af 1857  
Tagensvej 200, kld., 2400 København NV

Årsregnskab for 2022/23  
(166. regnskabsår)





|                                               | Note | 2022/23           | 2021/22            |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Indtægter</b>                              |      |                   |                    |
| Lejeindtægter, beboelse                       |      | 7.910.251         | 7.443.139          |
| Vaskerindtægter                               |      | 179.394           | 138.944            |
| Øvrige indtægter                              |      | 10.877            | 8.915              |
|                                               |      | <u>8.100.522</u>  | <u>7.590.998</u>   |
| <b>Udgifter</b>                               |      |                   |                    |
| Ejendomsskatter og forsikringer               | 1    | -751.947          | -754.434           |
| Forbrugsafgifter                              | 2    | -969.324          | -895.445           |
| Vedligeholdelse                               | 3    | -2.456.239        | -1.710.050         |
| Renholdelse og ejendomsfunktionær             | 4    | -1.185.127        | -1.041.286         |
| Indvendig vedligeholdelse                     |      | -432.800          | -406.670           |
|                                               |      | <u>-5.795.437</u> | <u>-4.807.885</u>  |
| <b>Driftsresultat:</b>                        |      | <b>2.305.085</b>  | <b>2.783.113</b>   |
| Administrationsomkostninger                   | 5    | -890.044          | -744.935           |
| <b>Resultat af drift før værdiregulering:</b> |      | <b>1.415.041</b>  | <b>2.038.178</b>   |
| Værdiregulering af ejendom                    | 7    | 14.202.822        | -35.837.983        |
| <b>Resultat før finansielle poster:</b>       |      | <b>15.617.863</b> | <b>-33.799.805</b> |
| Finansielle indtægter                         |      | 61.760            | 0                  |
| Finansielle omkostninger                      | 6    | -1.191.363        | -1.050.965         |
|                                               |      | <u>-1.129.603</u> | <u>-1.050.965</u>  |
| <b>Årets resultat:</b>                        |      | <b>14.488.260</b> | <b>-34.850.770</b> |

| <u>Note</u>                              | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ejendomsskatter og forsikringer</b> |                |                |
| Ejendomsskatter                          | 611.245        | 611.245        |
| Forsikringer                             | <u>140.702</u> | <u>143.189</u> |
|                                          | <u>751.947</u> | <u>754.434</u> |
| <b>2 Forbrugsafgifter</b>                |                |                |
| Vandafgift                               | 266.583        | 272.171        |
| Affaldsgebyr                             | 363.383        | 324.703        |
| El                                       | 329.129        | 282.181        |
| Gas                                      | 1.872          | 793            |
| Antenne                                  | <u>8.357</u>   | <u>15.597</u>  |
|                                          | <u>969.324</u> | <u>895.445</u> |

### 3 Vedligeholdelse

|                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Maler                                           | 125.312          | 2.469            |
| Glarmester                                      | 123.792          | 35.286           |
| Murer                                           | 65.288           | 254.229          |
| Modernisering efter BRL § 5, stk. 2             | 988.238          | 911.021          |
| Tømrer og snedker                               | 141.683          | 62.274           |
| Blikkenslager                                   | 242.345          | 132.495          |
| Elektriker m.v.                                 | 87.368           | 59.753           |
| Faldstammer og stigestreng                      | 48.217           | 86.144           |
| Kloakrenovering                                 | 3.115            | 2.588            |
| Låsesmed                                        | 9.361            | 1.262            |
| Gårdanlæg, småanskaffelser og drift af maskiner | 18.788           | 57.279           |
| Porttelefon og reparation af port               | 80.545           | 5.409            |
| Varmeanlæg                                      | 141.586          | 28.488           |
| Montering af røgalarmer                         | 65.232           | 0                |
| Altaner                                         | 251.666          | 0                |
| Diverse vedligeholdelse                         | 63.703           | 71.353           |
|                                                 | <u>2.456.239</u> | <u>1.710.050</u> |

Note

7

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris pr. 1. oktober 2022

Tilgang

Afgang

**Kostpris pr. 30. september 2023**

Værdiregulering pr. 1. oktober 2022

Årets værdiregulering

**Værdiregulering pr. 30. september 2023**

Afskrivninger pr. 1. oktober 2022

Afskrivninger årets afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger pr. 30. september 2023**

**Regnskabsmæssig værdi  
pr. 30. september 2023**

| Ejendommen<br>matr.nr. 1145<br>Utterslev | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 109.992.294                              | 4.523.733                                     |
| 3.797.178                                | 0                                             |
| 0                                        | -573.822                                      |
| <u>113.789.472</u>                       | <u>3.949.911</u>                              |
| 87.007.706                               | 0                                             |
| 14.202.822                               | 0                                             |
| <u>101.210.528</u>                       | <u>0</u>                                      |
| 0                                        | 4.523.733                                     |
| 0                                        | -573.822                                      |
| 0                                        | 0                                             |
| <u>0</u>                                 | <u>3.949.911</u>                              |
| <u>215.000.000</u>                       | <u>0</u>                                      |

## 5 Administrationsomkostninger

|                                              |         |         |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Administrationshonorar                       | 268.985 | 273.677 |
| Bestyrelseshonorar                           | 48.925  | 55.571  |
| Regulering af feriepengeforpligtelse         | 2.237   | -11.296 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance       | 72.375  | 66.750  |
| Advokat                                      | 77.275  | 10.366  |
| Anden rådgivning                             | 30.396  | 18.750  |
| Porto og gebyrer                             | 26.958  | 17.129  |
| Gebyr huslejenævn                            | 29.466  | 20.288  |
| Udgifter til fælleslokaler inkl. varmekonsum | 36.469  | 55.517  |
| Tomgangsleje                                 | 174.870 | 114.726 |
| Varmeregnskabshonorar                        | 44.947  | 42.271  |
| Gæstelejlighed                               | 3.090   | 2.767   |
| IT-udgifter                                  | 936     | 1.685   |
| Kontorartikler                               | 9.872   | 14.795  |
| Telefon                                      | 20.777  | 23.346  |
| Småanskaffelser til kontor                   | 6.069   | 7.901   |
| Diverse                                      | 34.743  | 29.035  |
| Falck                                        | 1.654   | 1.657   |
|                                              | <hr/>   | <hr/>   |
|                                              | 890.044 | 744.935 |

|                                           | Note | 30.9.2023   | 30.9.2022   |
|-------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>                            |      |             |             |
| Ejendommen Provstegaarden                 |      | 215.000.000 | 197.000.000 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>           | 7    | 215.000.000 | 197.000.000 |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                     |      | 215.000.000 | 197.000.000 |
| Tilgodehavende leje                       |      | 124.629     | 26.831      |
| Tilgodehavende leje med afdragsordning    |      | 70.391      | 94.277      |
| Mellemregning, Typografernes Hus          |      | 1.273.483   | 2.984.465   |
| Mellemregning, Legatsammenlægning af 1984 |      | 9.375       | 6.250       |
| Andre tilgodehavender                     |      | 2.062       | 17.871      |
| Periodeafgrænsningsposter                 |      | 664.722     | 642.681     |
| <b>Tilgodehavender</b>                    |      | 2.144.662   | 3.772.375   |
| Likvide beholdninger                      |      | 12.503.880  | 2.294.582   |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                 |      | 14.648.542  | 6.066.957   |
| <b>Aktiver:</b>                           |      | 229.648.542 | 203.066.957 |



|                                          | Note | 30.9.2023   | 30.9.2022   |
|------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |             |             |
| Egenkapital, primo                       |      | 133.882.662 | 168.752.002 |
| Dagsværdireserve                         |      | 14.202.822  | -35.837.983 |
| Årets resultat                           |      | 285.438     | 987.213     |
| Internt overført fra Hovedkassen         |      | 1.069       | -18.570     |
| <b>Egenkapital:</b>                      |      | 148.371.991 | 133.882.662 |
| Kreditinstitutter, prioritetsgæld        | 8    | 73.191.803  | 61.699.499  |
| Deposita og forudbetalt leje             |      | 3.801.493   | 3.414.047   |
| <b>Langfristet gæld</b>                  |      | 76.993.296  | 65.113.546  |
| Kreditinstitutter, prioritetsgæld        | 8    | 507.696     | 503.615     |
| Varmeregnskab, igangværende              | 9    | 157.439     | 189.359     |
| Varmeregnskab, afsluttet                 |      | 280.494     | 224.987     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 486.807     | 512.972     |
| Indvendig vedligeholdelse                | 10   | 2.563.904   | 2.484.125   |
| Anden gæld                               | 11   | 286.915     | 155.691     |
| <b>Kortfristet gæld</b>                  |      | 4.283.255   | 4.070.749   |
| <b>Gæld i alt:</b>                       |      | 81.276.551  | 69.184.295  |
| <b>Passiver:</b>                         |      | 229.648.542 | 203.066.957 |





## 6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter, prioritetsgæld og bidrag

Renteudgifter, øvrige

1.189.991

1.372

1.191.363

1.027.937

23.028

1.050.965

Note

### 7 Materielle anlægsaktiver

|                                                         | Ejendommen<br>matr.nr. 1145<br>Utterslev | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 1. oktober 2022                            | 109.992.294                              | 4.523.733                                     |
| Tilgang                                                 | 3.797.178                                | 0                                             |
| Afgang                                                  | 0                                        | -573.822                                      |
| <b>Kostpris pr. 30. september 2023</b>                  | <b>113.789.472</b>                       | <b>3.949.911</b>                              |
| Værdiregulering pr. 1. oktober 2022                     | 87.007.706                               | 0                                             |
| Årets værdiregulering                                   | 14.202.822                               | 0                                             |
| <b>Værdiregulering pr. 30. september 2023</b>           | <b>101.210.528</b>                       | <b>0</b>                                      |
| Afskrivninger pr. 1. oktober 2022                       | 0                                        | 4.523.733                                     |
| Afskrivninger årets afgang                              | 0                                        | -573.822                                      |
| Årets afskrivninger                                     | 0                                        | 0                                             |
| <b>Afskrivninger pr. 30. september 2023</b>             | <b>0</b>                                 | <b>3.949.911</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 30. september 2023</b> | <b>215.000.000</b>                       | <b>0</b>                                      |

### 8 Prioritetsgæld

|                                                        | Restgæld<br>1.10.2022 | Afdrag            | Renter           | Restgæld<br>30.9.2023 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| Realkredit Danmark,<br>obligationslån, 1,0 %           | 48.614.884            | 0                 | 850.760          | 48.614.884            |
| Realkredit Danmark,<br>flexLån                         | 13.588.230            | 503.615           | 208.767          | 13.084.615            |
| Realkredit Danmark,<br>flexLife                        | 0                     | 0                 | 130.464          | 12.000.000            |
|                                                        | <b>62.203.114</b>     | <b>503.615</b>    | <b>1.189.991</b> | <b>73.699.499</b>     |
| Langfristet gældsforpligtelse, forfalder efter 1 år    |                       | 73.191.803        |                  | 61.699.499            |
| Kortfristet gældsforpligtelse, forfalder indenfor 1 år |                       | 507.696           |                  | 503.615               |
|                                                        |                       | <b>73.699.499</b> |                  | <b>62.203.114</b>     |
| Heraf forfalder efter 5 år                             |                       | <b>70.782.709</b> |                  | <b>59.699.014</b>     |



Typografernes Stiftelser  
Legatsammenlægning af 1984  
Tagensvej 200, kld., 2400 København NV  
Årsregnskab for 2022/23



|                                                  | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|--------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                                 |      |                |                |
| Udbytte fra værdipapirer                         |      | 71.451         | 59.089         |
|                                                  |      | <u>71.451</u>  | <u>59.089</u>  |
| <b>Udgifter</b>                                  |      |                |                |
| Administrationsbidrag til                        |      |                |                |
| Typografernes Stiftelser af 1857                 |      | -16.600        | -16.600        |
| Revisionshonorar                                 |      | -11.875        | -25.063        |
| Renter                                           |      | -1.319         | -2.190         |
| Bankgebyrer                                      |      | -6.430         | -8.814         |
|                                                  |      | <u>-33.586</u> | <u>-52.667</u> |
| <b>Resultat før skat:</b>                        |      | 37.865         | 6.422          |
| Skat af årets resultat                           |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat:</b>                           |      | <u>37.865</u>  | <u>6.422</u>   |
| <b>Resultatdisponering</b>                       |      |                |                |
| Årets resultat                                   |      | 37.865         | 6.422          |
| Disponibel kapital, primo                        |      | 7.934          | 1.512          |
|                                                  |      | <u>45.799</u>  | <u>7.934</u>   |
| <b>Bestyrelsen foreslår følgende disponering</b> |      |                |                |
| Bevilget uddeling for 2022/23                    |      | 0              | 0              |
| Disponibel kapital, ultimo                       |      | 45.799         | 7.934          |
|                                                  |      | <u>45.799</u>  | <u>7.934</u>   |

# Afsluttende nøgletal

- ▶ 7 renoveringer til 3.988.000kr. Svarende til ca. 570.000kr. Pr. styk (6 ud af 7 er to-værelses)
- ▶ En stigning i advokatudgifter på 635% fra 20.732kr. Til 131.713kr.
- ▶ En samlet gæld på 151.723.272kr. Med begyndende afdrag i 2028 på hovedlånet.
- ▶ En samlet tilbagebetalingstid på 17,92 år på en 59kvm lejlighed til 570.000kr.
- ▶ En samlet tilbagebetalings tid på mellem 9,4-11 år på 59kvm til mellem 300.000-350.000kr.

Spørgsmål?

