

Typografernes Stiftelser af 1857

Nyhedsbrev nr. 3

Typografernes Stiftelser anno 2025

Håber alle har haft en rigtig dejlig jul med familier, venner eller sig selv.

Lige om lidt siger vi goddag til et nyt år - 168 år for vores Stiftelser. Men selvom vi er en gammel forening, kan vi heldigvis godt tænke nyt og det er vi nødt til for at bevare vores efterhånden 2 gamle ejendomme, så de stadig kan holde sig gode og stærke - også for de kommende generationer.

I det her nyhedsbrev vil vi skue fremad - for fremtiden er trods alt mere interessant end fortiden så længe vi bevare historien, for den er trods alt det fundament vi står på og som gør at vi er i stand til at kunne planlægge projekter.

Altanprojektet i Provstegården

Har efterhånden stået på et par år men forhåbentlig bliver det igangsat i løbet af foråret/sommeren i 2025. Vi mangler stadig at få en vurdering af de sidste 14 altaner, men hvis tendensen for de 73 altaner, der allerede er undersøgt, så er det ca. 25% af vores altaner, der skal udskiftes. Kun få af disse er i en dårlig forfatning men bestyrelsen har besluttet, at de altaner, der har en kortere levealder skiftes eller renoveres i samme moment.

Når vi har det endelige overblik, går vi i gang med at forhandle med altan-firmaerne og med i forhandlingen vil være at få lagt an til små haver fra altanerne i stueetagen for de altaner, der ligger i selve "parken".

Med i planen er også at få lavet en park, der giver beboerne meget mere lyst til at benytte sig af denne og til det vil det være godt at få nogle indspark fra beboerne.



Renovering af opgange

I og med at altanprojektet ikke bliver så omkostningstungt giver det os mulighed for at få malet vores opgange og lagt nyt linoleum på trapperne. Vores driftsleder Henrik vil straks i det nye år igangsætte at indhente tilbud til dette. Vi skal herefter træffe beslutning om vi

tager alle opgange på en gang eller vi gør det over de næste 3-4 år. Vi starter op i Typografernes Hus da opgangene her virkelig trænger til at en kærlig hånd. Det bliver fantastisk at kunne gå ind i en pæn opgang - det vil virkelig hæve herlighedsværdien.

Brandsikring af lofterne i Typografernes Hus

Det har vi talt alt for længe om og straks i det nye år vil det også blive igangsat så beboerne kan føle sig trygge. Vi har jo brandalarmer og pulverslukkere i alle opgange men mangler lige det sidste, så hvis uheldet er, så begrænses omfanget.

Port i Typografernes Hus

Det har været lidt op ad bakke for at gå en godkendelse af Københavns Kommune - det er bureaukrati på højt plan. Men det ser heldigvis ud til at der nu er en åbning. Vi har sat en byggerådgiver på projektet. Han har holdt møde med Københavns kommune og har efterfølgende skrevet således til os " *De mente at projektet burde gå glat igennem hvis porten blev ændret til at være tilpasset "funktionalisme" arkitekturen.*" Vi har nu igangsat arbejdet med at levere et nyt udkast til kommunen som lever op til 'funktionalistisk stil' og håber på at vi lander det i starten af 2025. Herefter skal vi have fundet den rigtige løsning i forhold til adgangssystem.

Forhåbentlig vil det skabe mere ro og tryghed i gården.

Ekstraordinær generalforsamling 27/11-24

Med dette nyhedsbrev sender vi også referatet fra den ekstraordinære generalforsamling og som I kan læse i referatet er den bestyrelse, der gik af i forbindelse med modtagelse af underskrifter den samme bestyrelse, der blev genvalgt og vi takker mange gange for tilliden.

Generalforsamling 2/2-25

Husk vores generalforsamling søndag d. 2/2-25 der næste gang vil blive afholdt kl. 13.00 (stedet vender vi tilbage til).

Forslag skal være formanden i hænde senest d. 1/1-25 på mailen: formand@typostift.dk eller lagt i ejendomskontorets postkasse.

Sammen med indkaldelsen vil den skriftlige beretning blive vedhæftet.

Tilbage er der at ønske alle medlemmer, beboere og deres familier et rigtigt dejligt nytår - vi glæder os til at tage fat på et travlt år men også et år, der vil byde på forandringer af den gode slags.

Vi vil slutte af med at sige alle en kæmpe tak for de mange gode snakke, input, forslag, engagement og fantastiske rare mennesker, der kerer sig om hinanden. Mange af os der bor her kan slet ikke forestille os et bedre sted at bo. Og det skal vi blive ved med at værne om.



På bestyrelsens vegne

Helle Osher, formand

December 2024